Приложение 1 к документации о закупке

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выполнение ремонтных работ санузлов в здании Аппарата управления, расположенного по адресу: г. Сыктывкар, ул. Первомайская, 70 Б**

**для нужд филиала АО «Коми энергосбытовая компания».**

1. **Наименование выполняемых работ**: выполнение ремонтных работ санузлов, замена сантехнического оборудования санузлов, устройство вентиляции.
2. **Место выполнение работ:** Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Первомайская, 70 Б.
3. **Объем выполняемых работ:** в соответствии с прилагаемой Ведомостью объемов работ (Приложения № 1 к настоящему Техническому заданию).
4. **Сроки (периоды) выполнения работ:**

Начало Работ: не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами Договора

Окончание Работ: в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с момента подписания Сторонами Договора, но не позднее 15.12.2023.

1. **Виды выполняемых работ:** ремонтно-строительные, отделочные работы, электромонтажные, указанные в (Приложении № 1 настоящему Техническому заданию).
2. **Условия выполнения работ:**

Цена Договора включает в себя компенсацию всех издержек Подрядчика в связи с исполнением Договора, включая стоимость всех Работ, необходимых для достижения результата Работ, предусмотренного Договором и приложениями к нему, в том числе работ, необходимость выполнения которых выявилась в процессе исполнения Договора и без выполнения которых достижение результата Работ невозможно, а также стоимость всех материалов, конструкций, оборудования, используемых Подрядчиком при производстве Работ, все иные расходы Подрядчика, которые он понесет при производстве работ по Договору, и причитающееся ему вознаграждение.

Подготовку и хранение материалов необходимо проводить вне рабочей зоны и доставлять к зоне работ транспортом Подрядчика готовыми к применению.

Подрядчик должен обеспечить содержание, уборку, вывоз строительного мусора, по мере накопления, с объекта Заказчика, где производятся работы.

Подрядчик должен вывезти в течение 5 (пяти) дней после выполнения работ и подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2) в полном объеме, принадлежащие ему строительные машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, инвентарь, оставшийся строительный мусор;

Работы должны проводиться в рабочее время с учетом режима рабочего дня с 9-00 до 18-00 в здании, где проводятся ремонтные работы, если иное время не согласовано с Заказчиком;

Подрядчик приступает к выполнению работ не позднее 5 (пяти) рабочих дней после подписания Сторонами Договора;

Заказчик, имеет право пересматривать стоимость работ (Договора) в сторону уменьшения:

В случае если объемы фактически выполненных работ меньше, чем предусмотрено техническим заданием и утвержденной Сметной документацией;

В случае использования более дешевых материалов с аналогичными или улучшенными техническими характеристиками.

Привлечение субподрядчиков для выполнения работ без письменного согласования с Заказчиком не допускается.

Все затраты, связанные с доставкой материалов, оборудования, а также рабочих и специалистов на объект, их проживанием в течение необходимого для проведения ремонтных работ времени, производятся за счёт Подрядчика и отдельной оплате не подлежат.

1. **Общие требования к выполнению работ:**

Работы выполняются в соответствии с условиями Договора, Технического задания, а также в соответствии с:

Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ;

Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ;

СП 48.13330.2019 Свод правил «Организация строительства» СНиП 12-01-2004;

СП 71.13330.2017. Свод правил. Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87;

СП 163.1325800.2014 «Конструкции с применением гипсокартонных и гипсоволокнистых листов. Правила проектирования и монтажа»;

СП 70.13330.2012 «Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 Несущие и ограждающие конструкции»;

СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85»;

СП 60.13330.2020 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха СНиП 41-01-2003

ГОСТ Р 12.3.047-2012. Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы контроля" (введены в действие Приказом Росстандарта от 27.12.2012 N 1971-ст).

1. **Требования к качеству работ:**

Подрядчик должен выполнить работы качественно в соответствии с условиями Договора, Технического задания, а также в соответствии с:

СП 48.13330.2019 Свод правил «Организация строительства» СНиП 12-01-2004;

СП 71.13330.2017. Свод правил. Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87;

СП 163.1325800.2014 «Конструкции с применением гипсокартонных и гипсоволокнистых листов. Правила проектирования и монтажа»;

СП 70.13330.2012 «Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 Несущие и ограждающие конструкции»;

СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85»

1. **Требования к безопасности выполнения работ:**

При выполнении работ, с даты подписания Сторонами Договора до подписания Сторонами Актов о приемке выполненных работ (форма № КС-2), Подрядчик и его Работники обязаны соблюдать нормы пожарной безопасности, нормы охраны труда, санитарные и гигиенические нормы, в соответствии с действующим законодательством РФ, выполнять требования пожарной безопасности и охраны труда, установленные на объекте локальными нормативными актами Заказчика.

Перед началом работ на объектах Заказчика командированный персонал Подрядчика обязан пройти вводный (первичный) инструктаж противопожарный и по охране труда у Заказчика.

Подрядчик должен быть укомплектован обученным, квалифицированным персоналом в соответствии с видом выполняемых работ;

Персонал Подрядчика должен быть укомплектован средствами индивидуальной защиты в соответствии с выполняемыми работами и установленными типовыми нормами.

Обо всех несчастных случаях, авариях, инцидентах, возникших на объекте Заказчика Подрядчик обязан уведомлять Заказчика по телефону, указанному в Договоре, в течении 30 мин. с момента поступления информации о случившимся.

**Требования к результатам работ:**

Работы необходимо выполнить в полном соответствии с утвержденной Сметной документацией, действующей научно-технической документацией, строительными нормами и правилами, технологическими картами государственными и отраслевыми стандартами РФ;

Приемка результата выполненных работ осуществляется после выполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, в соответствии с установленным порядком, действовавшим на день заключения Договора.

1. **Порядок сдачи и приемки результатов работ:**

Подрядчик сдаёт, а Заказчик принимает выполненные работы по Актам о приемке выполненных работ (форма № КС-2) в соответствии с утвержденной Сметной документацией, и справкой о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3). В случае отсутствия стоимости материалов в нормативной документации, если они указаны в Сметной документации не по расценкам, Подрядчик обязан предоставлять копии счетов-фактур, накладных или иных документов, подтверждающих стоимость материалов;

Приемка отдельных этапов работ производится при выполнении скрытых работ перед началом последующих работ, с обязательным составлением и подписанием Акта освидетельствования скрытых работ.

1. **Требования по передаче Заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ:**

Подрядчик после окончания работ должен предоставить исполнительную документацию, включающую в себя: исполнительные схемы проложенных электрических и слаботочных сетей (если производились соответствующие работы), технические паспорта и сертификаты, удостоверяющие качество материалов, деталей и конструкций, применяемых при производстве работ;

С момента подписания окончательного Акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2) в полном объеме Заказчиком, результат выполненных работ переходит в собственность последнего, при этом на него переходят все риски случайной гибели или повреждения объекта, за исключением случаев, когда Заказчиком обнаружены недостатки в выполненной работе. В случае обнаружения недостатков в работе риски случайной гибели или повреждения объекта несет Подрядчик до устранения указанных недостатков.

1. **Требования к используемым материалам/оборудованию:**

Используемые Подрядчиком материалы/оборудование должны соответствовать требованиям:

“Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ”;

“Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ”;

“ГОСТ Р 12.3.047-2012. Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы контроля";

"ГОСТ 25621-83. Материалы и изделия полимерные строительные герметизирующие и уплотняющие. Классификация и общие технические требования";

"ГОСТ 31173-2016. Межгосударственный стандарт. Блоки дверные стальные. Технические условия”;

"ГОСТ 10354-82. Межгосударственный стандарт. Пленка полиэтиленовая. Технические условия";

"ГОСТ 9573-2012. Межгосударственный стандарт. Плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем теплоизоляционные. Технические условия;

“ГОСТ 13996-2019 Межгосударственный стандарт. Плитки керамические. Общие технические условия”;

"ГОСТ 6266-97. Межгосударственный стандарт. Листы гипсокартонные. Технические условия";

“ГОСТ 31357-2007. Межгосударственный стандарт. Смеси сухие строительные на цементном вяжущем. Общие технические условия”;

“ГОСТ 33083-2014. Межгосударственный стандарт. Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для штукатурных работ. Технические условия”;

“ГОСТ Р 58275-2018. ГОСТ Р 58275-2018Смеси сухие строительные клеевые на гипсовом вяжущем. Технические условия”;

“ГОСТ Р 58278-2018. Национальный стандарт Российской Федерации. Смеси сухие строительные шпатлевочные на гипсовом вяжущем. Технические условия”;

“ГОСТ Р 58279-2018. Национальный стандарт Российской Федерации. Смеси сухие строительные штукатурные на гипсовом вяжущем. Технические условия”;

“ГОСТ 23747-2015. Межгосударственный стандарт. Блоки дверные из алюминиевых сплавов. Общие технические условия”;

“ГОСТ 475-2016. Межгосударственный стандарт. Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия”.

Подрядчик обязан заблаговременно представлять Представителю Заказчика данные о выбранных им материалах и оборудовании (включая соответствующие паспорта, сертификаты соответствия нормам РФ, сертификаты соответствия экологическим нормам, пожарной безопасности), получать его одобрение на их применение и использование. В случае, если представитель Заказчика отклонил использование материалов или оборудования из-за их несоответствия стандартам качества, Подрядчик обязан за свой счет и своими силами произвести их замену.

1. **Требования к гарантиям качества на результаты работ материалов:**

Подрядчик во время гарантийного срока выполняет гарантийные обязательства в полном объеме в соответствии с условиями Договора.

Гарантийный срок на Результат Работ, включая Работы, Материалы и все конструктивные элементы Объекта устанавливается 24 (двадцать четыре) месяца с даты подписания без замечаний Сторонами Акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2) свидетельствующего о сдаче приемке Объекта ремонта от Подрядчика Заказчику.

Срок уведомления Заказчиком Подрядчика о выявленных Недостатках составляет 5 (пять) рабочих дней с момента обнаружения таких Недостатков.

Срок прибытия Представителя Подрядчика в случае обнаружения дефектов составляет 5 (пять рабочих) дней с момента получения соответствующего уведомления Заказчика, если иной срок не указан в уведомлении.

Срок устранения Недостатков 7 (семь) календарных дней с даты получения Подрядчиком уведомления о выявленных Недостатках, включая Недостатки, выявленные в период Гарантийного срока, если иной срок не будет согласован Сторонами в письменном виде.

1. **Требования к сметным расчетам:**

Сметная документация должна соответствовать Ведомости объемов работ (Приложения № 1 к настоящему Техническому заданию) и действующими сметными нормативами Республики Коми с пересчетом базовых цен в текущие цены с помощью индексов соответствующего периода;

Порядок включения разделов в Сметной документации должен соответствовать ведомости работ.

1. **Иные требования:**

Подрядчик несет риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования и результата выполненных работ до окончательной приемки работ Заказчиком;

Для получения доступа на проведение работ на объекте Подрядчик обязан предоставить в службу безопасности Заказчика список сотрудников Подрядчика, копии их паспортов и соответствующих разрешительных документов, приказ на Ответственного за производство работ;

Все работы, связанные с повышенным уровнем шума, запахов, пыли производить в вечерние часы с согласованием с Заказчиком.

Приложение:

1. Ведомость объемов работ.
2. Экспликация помещений 3 этаж, г. Сыктывкар, ул. Первомайская, д. 70 Б

|  |  |
| --- | --- |
|  | Стройка: ремонт санузлов Приложение № 1 к ТЗ |
|  | Объект: г. Сыктывкар, ул. Первомайская, 70 Б |
|  | |
| **ВЕДОМОСТЬ ОБЪЁМОВ РАБОТ** | |
|  | |
| на ремонтные работы санузла здания Аппарата управления, расположенного по адресу: РК, г. Сыктывкар, ул. Первомайская, д. 70 Б | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Кол. |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **Раздел 1. Демонтажные работы санузел** | |  |  |
| 1 | Разборка деревянных заполнений проемов: дверных и воротных | м2 | 4 |
| 2 | Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 25 мм | м | 16 |
| 3 | Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 50 мм | м | 6 |
| 4 | Снятие кранов водоразборных или туалетных | шт | 5 |
| 5 | Снятие смесителя: без душевой сетки | шт | 2 |
| 6 | Демонтаж: умывальников и раковин | шт | 2 |
| 7 | Демонтаж: унитазов и писсуаров | шт | 3 |
| 8 | Разборка кирпичных перегородок на отдельные кирпичи | м3 | 0,9 |
| 9 | Разборка перегородок из гипсокартонных листов (ГКЛ) с одинарным металлическим каркасом и однослойной обшивкой с обеих сторон: глухих | м2 | 24 |
| 10 | Разборка облицовки стен: из керамических глазурованных плиток | м2 | 121,2 |
| 11 | Разборка покрытий полов: из керамогранитных плит | м2 | 13,2 |
| 12 | Разборка элементов облицовки потолков с разборкой каркаса: плит растровых | м2 | 13,2 |
| **Прочие** |  |  |  |
| 13 | Затаривание строительного мусора в мешки | т | 7,712 |
| 14 | Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка материалов, перевозимых в мешках и пакетах | 1 т груза | 7,712 |
| 15 | Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную | 1 т груза | 1,352 |
| 16 | Перевозка грузов автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 15 т на расстояние: I класс груза до 15 км | 1 т груза | 9,064 |
| **Раздел 2. Сантехнические работы саузел** | |  |  |
| 17 | Пробивка отверстий в кирпичных стенах для водогазопроводных труб вручную при толщине стен: в 1 кирпич | отверстий | 10 |
| 18 | Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов: в чистых перегородках | отверстий | 10 |
| 19 | Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 25 мм | м | 10,5 |
| 20 | Блок трубопровода полипропиленовый напорный с гильзами и креплениями для холодного и горячего водоснабжения, PPRS, SDR6, номинальное давление 2,0 МПа, размер 25х4,2 мм | м | 10,5 |
| 21 | Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 20 мм | м | 5,5 |
| 22 | Блок трубопровода полипропиленовый напорный с гильзами и креплениями для холодного и горячего водоснабжения, PPRS, SDR6, номинальное давление 2,0 МПа, размер 20х3,4 мм | м | 5,5 |
| 23 | Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 50 мм | м | 6 |
| 24 | Блок трубопровода полиэтиленовый для систем водоотведения из труб высокой плотности, диаметр 50 мм, с гильзами | м | 6 |
| **сантехническое оборудование** | |  |  |
| 25 | Установка подвесных унитазов, писсуаров с инсталляциями рамного и блочного типов | шт | 3 |
| 26 | Комплект безободкового унитаза VitrA Sento Hygiene 9830B003-7207, кнопка глянцевый хром | шт | 3 |
| 27 | Установка умывальников одиночных: с подводкой холодной и горячей воды | компл | 2 |
| 28 | Тумба с раковиной подвесная Creto Tivoli 120 две чаши | к-т | 1 |
| 29 | Подводка гибкая армированная резиновая, диаметр 15 мм, длина 300 мм | шт | 4 |
| 30 | Смеситель для раковины Vitra Solid S A42440EXP Хром | шт | 2 |
| 31 | Установка смесителей( монтаж гигиенический душ) | шт | 1 |
| 32 | Гигиенический душ Grohe Tempesta-F Trigger Spray 26354000 Хром | шт | 1 |
| 33 | Установка гарнитуры туалетной: вешалок, подстаканников, поручней для ванн и т.д.( установка зеркала над раковиной) | шт | 1 |
| 34 | Зеркало с сенсорной подсветкой 90х70 см в раме черной Continent Viseu | шт | 1 |
| **Раздел 3. Общестроительные работы санузел** | |  |  |
| 35 | Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах, площадь проема до 3 м2 | м2 | 8,4 |
| 36 | Олови Дверное полотно М10\*21 белое | шт | 4 |
| 37 | ОЛОВИ Дверная коробка | шт | 4 |
| 38 | ОЛОВИ Наличник Белый | шт | 10 |
| 39 | Ручки дверные межкомнатные на розетке Loid 422 SN/WW, комплект, матовый хром/белый | шт | 4 |
| 40 | Врезной замок магнитный универсальный для межкомнатных и деревянных дверей (матовый хром) аллюр АРТ ML 85-50 SC | шт | 4 |
| 41 | Цилиндр 60мм хром | шт | 4 |
| 42 | Накладка на цилиндр хром | шт | 4 |
| 43 | Штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону: улучшенная стен | м2 | 55 |
| 44 | Нанесение водно-дисперсионной грунтовки на поверхности: пористые (камень, кирпич, бетон и т.д.) | м2 | 81,2 |
| 45 | Грунтовка укрепляющая, глубокого проникновения, быстросохнущая, паропроницаемая | кг | 11,21 |
| 46 | Устройство перегородок из гипсокартонных листов (ГКЛ) с одинарным металлическим каркасом и однослойной обшивкой с обеих сторон: глухих | м2 | 47,6 |
| 47 | Листы гипсокартонные ГКЛ, толщина 12,5 мм | м2 | 99,96 |
| 48 | Плиты из минеральной ваты, на синтетическом связующем, П-75, толщина 50 мм | м3 | 2,4514 |
| 49 | Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плинтусных и угловых плиток) с установкой плиток туалетного гарнитура на клее из сухих смесей: по кирпичу и бетону | м2 | 121,2 |
| 50 | Смесь сухая: для заделки швов (фуга) АТЛАС растворная для ручной работы | т | 0,061 |
| 51 | Плитка керамическая глазурованная для внутренней облицовки стен гладкая, цветная однотонная без завала К/гранит Palitra C-PW4R052 белый 42\*42 1\*9 1\*396 | м2 | 119,988 |
| 52 | Клей для плитки (сухая смесь) | т | 0,4545 |
| 53 | Устройство покрытий из плит керамогранитных размером: 40х40 см | м2 | 13,2 |
| 54 | Плитка керамогранитная многоцветная неполированная, размер 400х400х9 мм Agat Керамогранит кофейный SG164400N 40,2х40,2 | м2 | 13,464 |
| 55 | Клей для плитки (сухая смесь) | т | 0,1584 |
| 56 | Грунтовка укрепляющая, глубокого проникновения, быстросохнущая, паропроницаемая | кг | 1,32 |
| 57 | Устройство потолков: реечных алюминиевых | м2 | 13,2 |
| **Раздел 4. Вентиляция (санузел)** | |  |  |
| 58 | Прокладка воздуховодов из листовой оцинкованной стали и алюминия класса П (плотные) толщиной: 0,5 мм, диаметром до 200 мм | м2 | 2,826 |
| 59 | Воздуховоды полужесткие гофрированные из алюминия, толщина 0,12-0,15 мм, диаметр 150 мм | м2 | 2,826 |
| 60 | Тройник 100 из оцинкованной стали | шт | 4 |
| 61 | Установка воздухораспределителей, предназначенных для подачи воздуха: в рабочую зону, массой до 20 кг | шт | 5 |
| 62 | Диффузор металлический вытяжной DEC DVIER 125 (Нидерланды) | шт | 5 |
| 63 | Вентилятор | шт | 1 |
| 64 | Вентилятор вытяжной DOSPEL STYL 120 SP-P с обратным клапаном | шт | 1 |
| **Раздел 5. Электромонтажные работы (санузел)** | |  |  |
| 65 | Устройство в кирпичных стенах борозд с использованием штробореза площадью сечения: свыше 20 см2 до 50 см2 | м | 5 |
| 66 | Короба пластмассовые: шириной до 40 мм | м | 31 |
| 67 | Короб 20\*40 | м | 31 |
| 68 | Провод в коробах, сечением: до 6 мм2 | м | 31 |
| 69 | Кабель АВВГ 3\*1,5 | м | 31 |
| 70 | Светильник в подвесных потолках, устанавливаемый: на закладных деталях, количество ламп в светильнике до 2 | шт | 9 |
| 71 | Светильник точечный Панель светодиодная NAVIGATOR 71 761 NLP-R1-18W-R220-840-WH-LED | шт | 9 |
| 72 | Выключатель: одноклавишный утопленного типа при скрытой проводке | шт | 4 |
| 73 | Выключатель одноклавишный | шт | 4 |

Приложение № 2 к ТЗ

****